



โครงการ เฌอริน กรุงเทพมหานคร-ร่มเกล้า ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินและผู้ดำเนินการ บริษัท พิชเชอร์ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) 231/14 ซอยเอกนิย 7 ถนนสุขุมวิท 63 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ทะเบียนเลขที่ 0107564000197 ส่วนของผู้ถือหุ้นมี 2564 จำนวน 1,569 ล้านบาท กรรมการผู้จัดการ นายสุทธิชัย พูลลาภทวี ที่ตั้งโครงการ ถนนร่มเกล้า แขวงคลองสามประเวศ เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เลขที่โฉนด 40230, 44524, 44525, 56563-56566, 61640, 61642, 61643, 61676 อยู่ระหว่างยื่นขอออกใบอนุญาตจัดสรร พื้นที่โครงการ 20-1-914 ไร่ คาดว่าจะแล้วเสร็จเดือน มิถุนายน 2567 ที่ดินมีการผูกพันและสนับสนุนโครงการโดยธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) รายละเอียดโปรดอ่านฉาวมีการเปลี่ยนแปลงได้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและเป็นไปตามที่บริษัทกำหนด





CONNECT TO CHERISHING MOMENTS

เชื่อมสุขง่าย ๆ ได้ทุกโมเมนต์ ใส่ใจกับคุณภาพ และฟังก์ชันการใช้งาน
เพื่อให้เป็นบ้านที่สมบูรณ์แบบสำหรับการอยู่อาศัยมากที่สุด รองรับ
การปรับเปลี่ยนได้ตามความต้องการของแต่ละช่วงวัย connect
การใช้ชีวิตที่หลากหลายไลฟ์สไตล์ ด้วยพื้นที่ส่วนกลางที่เหมาะสม
สำหรับทุก generation ได้เพลิดเพลินกับกิจกรรมและสัมผัส
ความสุข ความอบอุ่น ใกล้ชิดธรรมชาติ



CHER

RATCHAPHRUEK - RAMA V



SIMPLE HAPPINESS

ชีวิตวิถีใหม่กับการเติมเต็มความสุขที่เรียบง่าย ที่กลายเป็นความสุขที่กลายเป็นความอบอุ่นที่ยิ่งใหญ่
ภายใต้คอนเซปต์ Truly connect with life เชื่อมสุขทุกความหมายของชีวิต



ENJOYMENT CLUBHOUSE

สัมผัสความสุขไปกับคลับเฮ้าส์และพื้นที่ส่วนกลางร่มรื่น ใกล้ชิดธรรมชาติ รองรับกิจกรรมมากมาย
ให้ทุกคนในครอบครัวมีรอยยิ้มที่มีความสุขและได้พักผ่อนอย่างเต็มที่



Greenery Fitness

ห้องออกกำลังกาย วิวสวน สดชื่น
ให้คุณได้ผ่อนคลายความเครียด
จากงาน และมีสุขภาพแข็งแรง
จากการออกกำลังกาย



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

Engaging Space

พื้นที่พบปะพูดคุย
สร้างรอยยิ้มเสียงหัวเราะ



*ภาพและบรรยากาศจำลอง

Greenity Zone

พักผ่อนไปกับธรรมชาติสีเขียวใน
โครงการที่ร่มรื่น เต็มออกซิเจนให้
ร่างกาย ด้วยสวนส่วนกลางขนาดใหญ่



Alpha Joy Playground

ขยายความสุขแบบเต็มอิ่มด้วยพื้นที่
รองรับกิจกรรมที่หลากหลายของเด็ก ๆ
สร้างความสัมพันธ์ และเติมเต็มช่วงเวลาดี ๆ



MYRTLE

JUNIPER

JUNIPER & MYRTLE

MORE JOYFUL
& MORE FUNCTIONAL

เติมเต็มความสุขให้มากกว่า ใส่ใจกับฟังก์ชันการใช้งาน
เพื่อให้เป็นบ้านที่สมบูรณ์แบบสำหรับการอยู่อาศัยมากที่สุด
พร้อมห้องอเนกประสงค์ ที่สามารถปรับฟังก์ชันได้อย่างอิสระ



JUNIPER ทาวน์โฮมหน้ากว้าง 5.2 เมตร ที่ให้คุณได้สัมผัสการใช้ชีวิตรูปแบบใหม่ เพลิดเพลินไปกับฟังก์ชันบ้านที่ทำให้ชีวิตไม่ยุ่งยากหยุดหนึ่ง รองรับการใช้งานของทุกคนในครอบครัว พร้อมห้อง multifunction ไว้ที่ชั้นล่าง ดีไซน์ให้เป็นพื้นที่สร้างสรรค์ความสุขตามสไตล์คุณ และมุม Pocket Garden ที่สามารถตกแต่งเพิ่มพื้นที่สีเขียวเติมเต็มความสดชื่น

I woof you so much.



JUNIPER

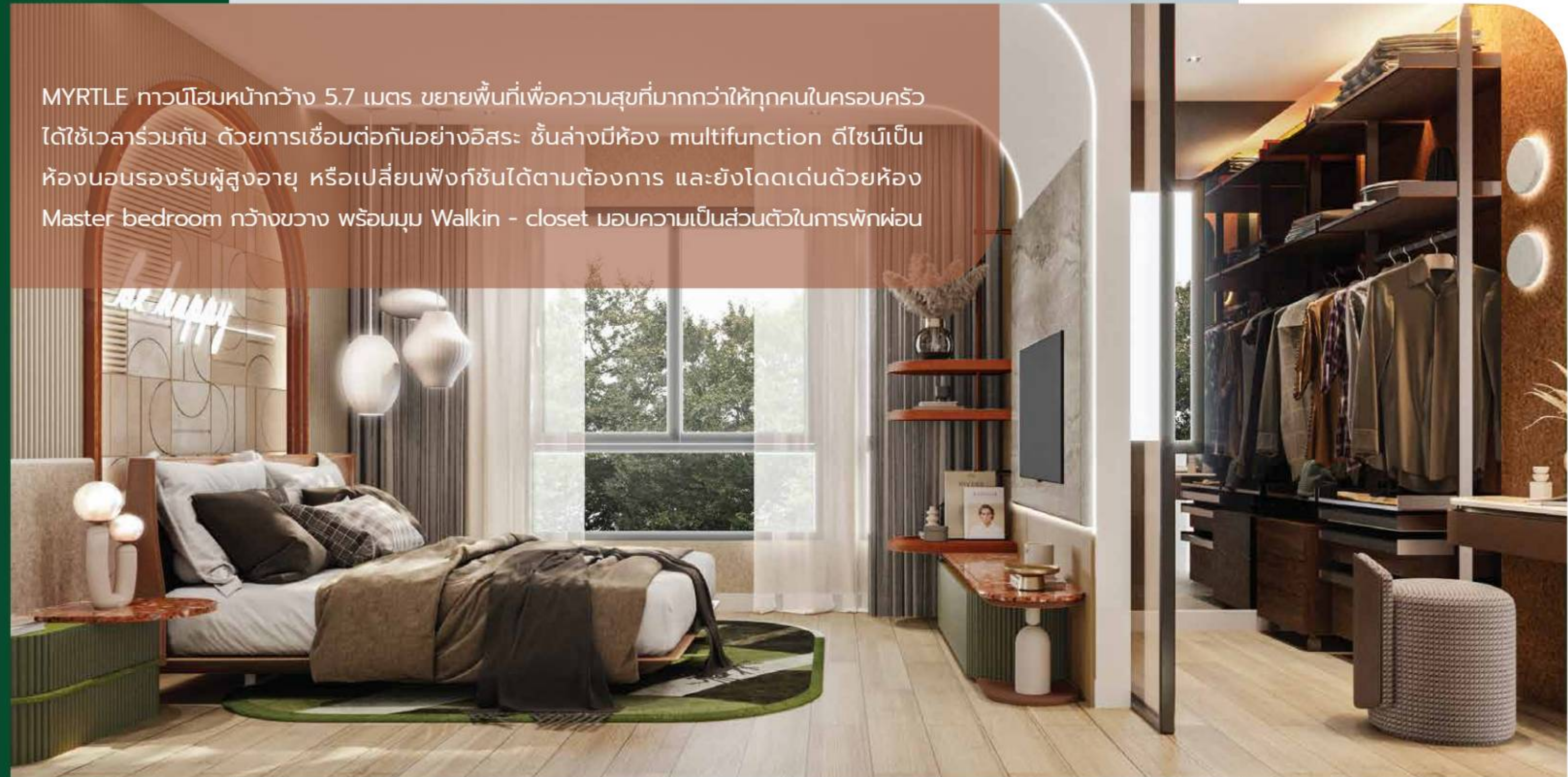


ที่ดินเริ่มต้น
16.9
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย
99.4
ตร.ม.

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.2 เมตร

2 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ



MYRTLE



ที่ดินเริ่มต้น
19.24
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย
124.3
ตร.ม.

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 5.7 เมตร

3 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

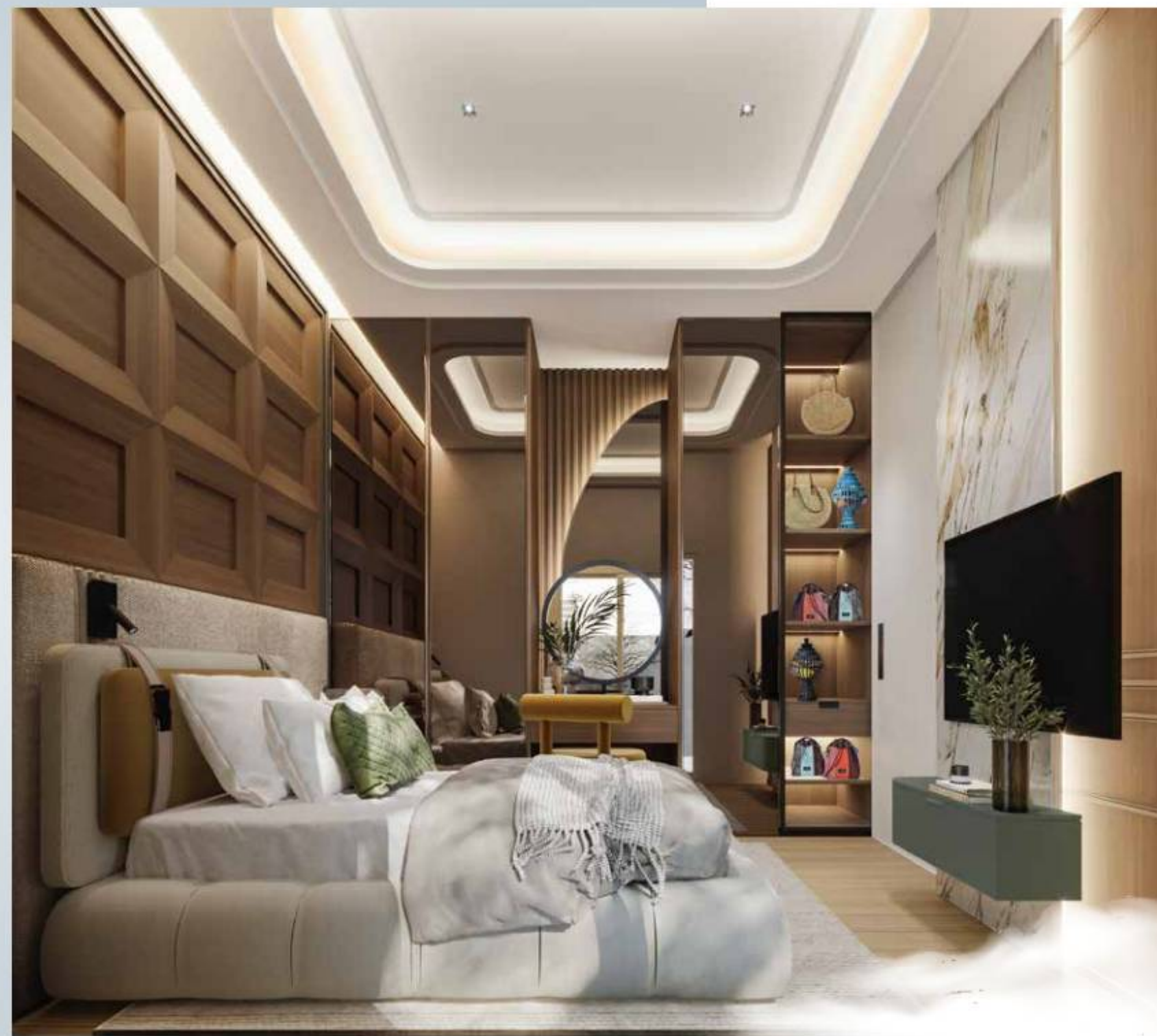
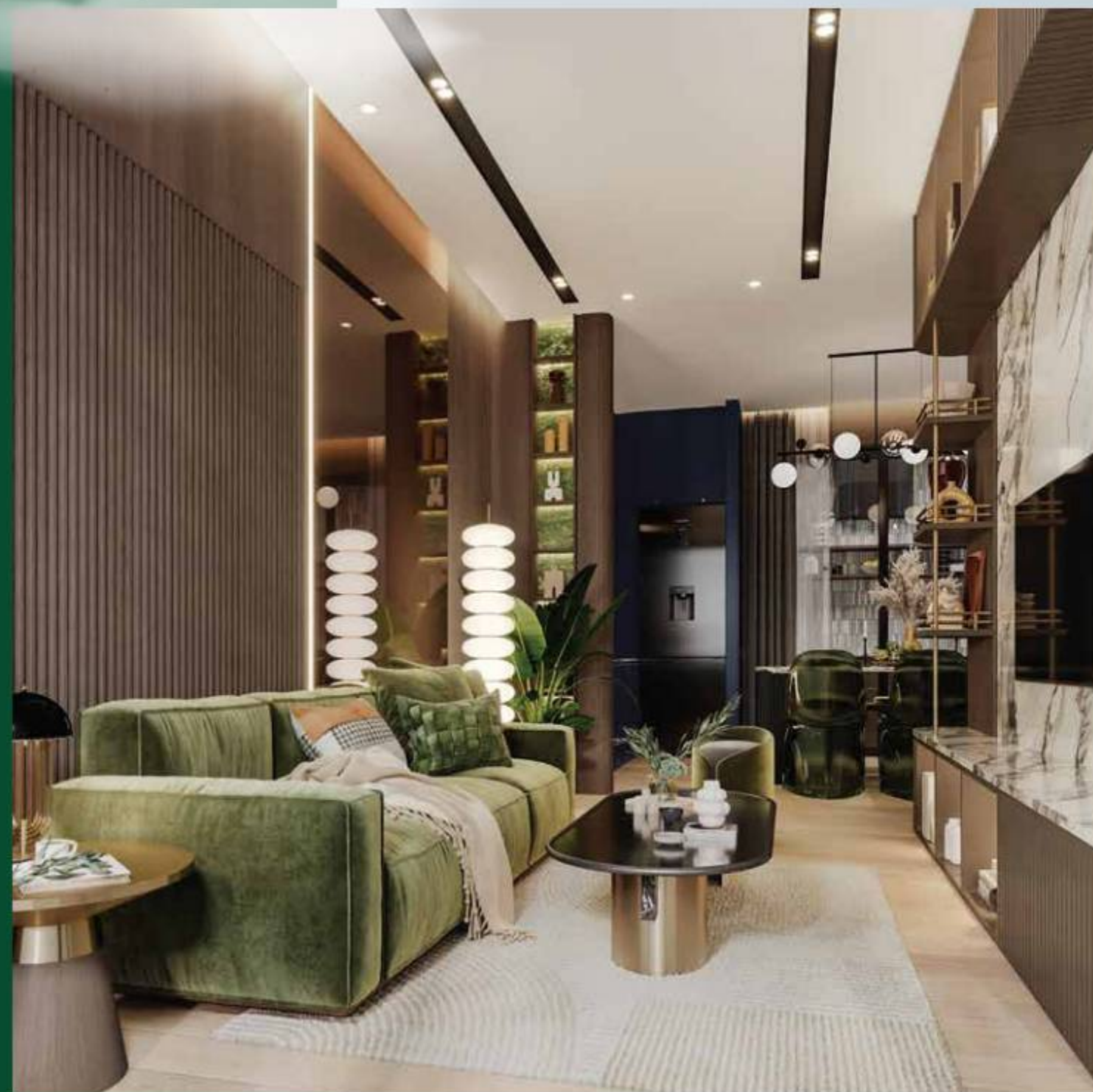


HAWTHORN

หน้ากว้าง **8 เมตร**
EXTRA SPACE

ทาวน์โฮมแนวคิดใหม่ หน้ากว้าง 8 เมตร
รับความสบายยิ่งขึ้น เปิดกว้างทุกความต้องการ
กับฟังก์ชันและพื้นที่ใช้สอยเทียบเท่าบ้านเดี่ยว
ให้คุณออกแบบทุกพื้นที่ได้ตามใจคิด





HAWTHORN

1ST FLOOR



2ND FLOOR



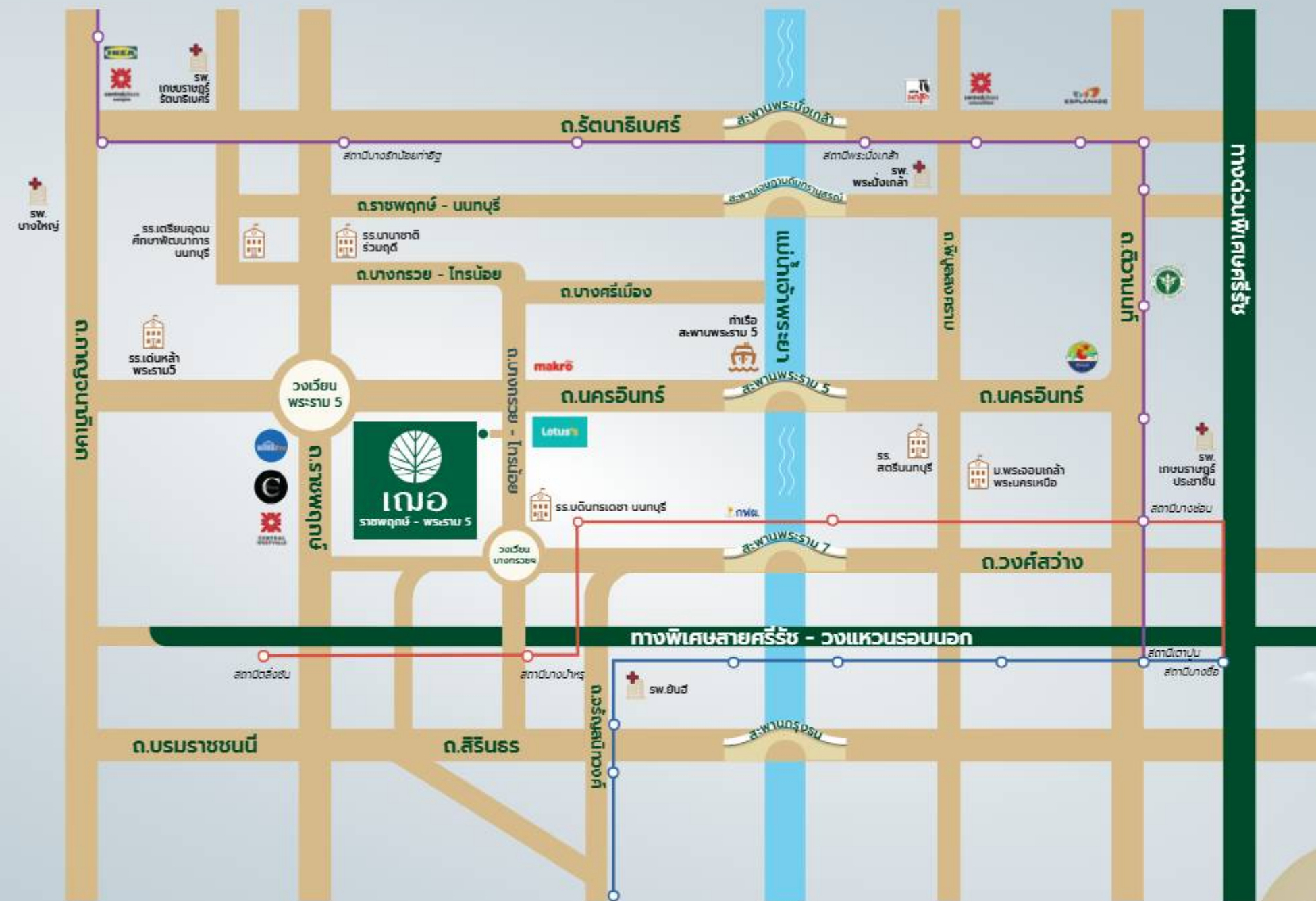
ที่ดินเริ่มต้น
27.40
ตร.วา

พื้นที่ใช้สอย
154.5
ตร.ม.

ทาวน์โฮม 2 ชั้น หน้ากว้าง 8 เมตร

3 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

Map



ใช้ชีวิตง่ายยิ่งขึ้น.. กับการเดินทางที่สะดวกสบายใกล้ถนนใหญ่รายล้อมไปด้วยสิ่งอำนวยความสะดวก ใกล้ทั้งศูนย์การค้า สถานศึกษา โรงพยาบาล มีตัวเลือกตอบโจทย์การเดินทางที่หลากหลาย ทั้งทางด่วน รถไฟฟ้าและท่าเรือ มุ่งสู่จุดหมายได้อย่างรวดเร็ว



LIFESTYLE AND ACCESSIBILITY

ห้างสรรพสินค้า / ตลาด

Lotus's นครินทร์	450 ม.
Makro นครินทร์	1.2 กม.
The Walk ราชพฤกษ์	3 กม.
HomePro ราชพฤกษ์	3.15 กม.
The Crystal SB ราชพฤกษ์	3.3 กม.
Central Westville	3.4 กม.
Central ปิ่นเกล้า	4.5 กม.
ตลาดพระราม 5	4.6 กม.
Central รัตนาธิเบศร์	5.5 กม.
The Mall จามจุญศรีวาน	8 กม.
IKEA บางใหญ่	9.5 กม.
Central Westgate	9.5 กม.

สถานที่ศึกษา

ร.ร.ประสาทวิทยานนทบุรี	860 กม.
ร.ร.มณฑลนครราชสีมา (สิงห์ สิงหเสนี) นนทบุรี	1.4 กม.
ร.ร.สตรีนนทบุรี	3 กม.
ม.เทคโนโลยีพระจอมเกล้าพระนครเหนือ	3.7 กม.
ร.ร.เตรียมอุดมศึกษาพัฒนาการ นนทบุรี	4.8 กม.
ร.ร.เด่นหล้า พระราม 5	4.9 กม.

สถานที่ราชการ

ศูนย์ราชการนนทบุรี	6.1 กม.
กระทรวงสาธารณสุข	6.3 กม.

โรงพยาบาล

ส.ว.ตา หู คอ จมูก	3.5 กม.
ส.ว.พระนั่งเกล้า	5 กม.
ส.ว.ยันฮี	4.2 กม.
ส.ว.บางใหญ่	7.7 กม.

คมนาคม / การเดินทาง

ถนนนครอินทร์	400 ม.
ถนนราชพฤกษ์	3 กม.
ทางพิเศษประจิมรัถยา ด้านบاهرุ	2.8 กม.
ถนนรัตนาริเบศรี	5.4 กม.
ถนนติวานนท์	4.5 กม.
ถนนกาญจนาภิเษก	6.9 กม.

รถไฟฟ้าสายสีม่วง

- สถานีแยกติวานนท์ 4.6 กม.
- สถานีกระทรวงสาธารณสุข 5 กม.

รถไฟฟ้าสายสีแดงอ่อน

- สถานีบางน้ำร 3 กม.

ทำเรือ

- ทำเรือสะพานพระราม 5 2.3 กม.
- ทำนํ้าบนทบรี 3 กม.

အကျဉ်းချုပ် :

2) ระยะการเดินทางจริงบนถนนขึ้นอยู่กับเส้นทางที่เลือก

PROJECT INFORMATION

ชื่อโครงการ	ณอ ราชพฤกษ์ - พระราม 5
ที่ตั้งโครงการ	ซอยบางกรวย - ไทรน้อย 25 ตำบลบางสีทอง อำเภอบางกรวย จังหวัดนนทบุรี 11130
เจ้าของโครงการ	บริษัท พีชแอนด์ลีฟวิ่ง จำกัด (มหาชน)
พื้นที่โครงการ	12-2-2.22 ไร่
จำนวนยูนิต	133 ยูนิต
โครงสร้าง	บ้านคอนกรีตเสริมเหล็ก ก่อด้วยอิฐมวลเบา
แบบบ้าน	JUNIPER ขนาดที่ดินเริ่มต้น 16.90 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 99.4 ตร.ม. 2 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 2 ห้องน้ำ 1 ที่จอดรถ MYRTLE ขนาดที่ดินเริ่มต้น 19.24 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 124.3 ตร.ม. 3 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 2 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ HAWTHORN ขนาดที่ดินเริ่มต้น 27.40 ตร.วา พื้นที่ใช้สอย 154.5 ตร.ม. 3 ห้องนอน 1 ห้องอเนกประสงค์ 3 ห้องน้ำ 2 ที่จอดรถ

FACILITIES

Park

- สวนหย่อม
- สนามเด็กเล่น
- พื้นที่สำหรับนั่งพักผ่อน

Clubhouse

- สระว่ายน้ำระบบเกลือ
- ห้องออกกำลังกาย
- Co - working space

Security

- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง
- กล้องวงจรปิดรอบโครงการ
- ระบบควบคุมรถเข้า - ออก ด้วย Easy pass

Application

My Mooban Application ตัวช่วยจัดการ
อำนวยความสะดวกแก่ผู้อยู่อาศัย และบริการหลังการขาย

HISTORY AND KEY MILESTONES

1989

ร่วมทุนของกลุ่มผู้บริหารเดิมก่อตั้ง
ภายใต้ชื่อบริษัท “บ้านริมแคว จำกัด”
ด้วยทุนจดทะเบียน 5 ล้านบาท
พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์
เพื่อขายประเภทรีสอร์ทในชื่อ
“บ้านป่าริมธาร” จังหวัดกาญจนบุรี

1993

เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 15 ล้านบาท

1995

กลุ่มผู้บริหารชุดปัจจุบันเริ่ม
เข้ามาบริหาร และมีการเพิ่มทุน
ด้วยทุนจดทะเบียนเป็น 56 ล้านบาท

1996

บริษัทฯ เปลี่ยนชื่อเป็น
“บริษัท ฟิชแอนด์ลิวอิง จำกัด”
โดยยังคงประกอบธุรกิจ
พัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

1999 - 2001

พัฒนาและเปิดขายโครงการ
ภายใต้ชื่อ “บ้านลมทะเล 1” และ
“บ้านลมทะเล 2” ตั้งอยู่ที่
จังหวัดระยอง

2002

พัฒนาโครงการ
บ้านจัดสรรในกรุงเทพฯ
โดยเปิดโครงการ
ภายใต้ชื่อ “บ้านพัฒนาการ”
เป็นโครงการประเภท
บ้านเดี่ยว 2 ชั้น

2004 - 2018

พัฒนาโครงการบ้าน และขาย
11 โครงการ ภายใต้ชื่อแบรนด์
“The Exclusive” เป็นโครงการ
ประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด
ทาวน์โฮม 2-3 ชั้น มูลค่าโครงการ
รวม 6,787 ล้านบาท

2018

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น
168 ล้านบาท มูลค่าที่ตราไว้
หุ้นละ 10 บาท เป็นจำนวน
16,800,000 หุ้น เพื่อใช้
สำหรับการพัฒนาโครงการใหม่

บริษัทฯ ได้รับรางวัลโครงการ
อสังหาริมทรัพย์ดีเด่น พ.ศ. 2561
ประเภททาวน์เฮ้าส์ราคาแพงจาก
บริษัท เอเจนซี ฟอร์ รีเอสเอสเตค
แอฟแฟร์ส จำกัด

2019

เปิดขายโครงการ
“CORDIZ at Udomsuk”
เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 3 ชั้น
จำนวน 110 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 770 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
“CHER วงแหวน-สาทร”
เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2-3 ชั้น
จำนวน 131 หลัง
มูลค่าโครงการประมาณ 578 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
CHER รัชสว”
เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
จำนวน 134 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 397 ล้านบาท

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียน
เป็น 336 ล้านบาท
มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท
เป็นจำนวน 33,600,000 หุ้น
เพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างและ
พัฒนาโครงการใหม่

2020

เปิดขายโครงการ
บ้านจัดสรรระดับลักซ์วรี
ภายใต้ชื่อ “THE GLAMOR”
เป็นโครงการประเภท
บ้านเดี่ยว 3.5 ชั้น จำนวน
18 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 514 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
“CHER จามวงค์วาน-ประชาชื่น”
เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
จำนวน 260 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 1,051 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
“CHER สุขสวัสดิ์-พุทธบูชา”
เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
จำนวน 240 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 869 ล้านบาท

2021

บริษัทฯ แปรสภาพเป็น
บริษัทมหาชนจำกัดและเพิ่มทุน
จดทะเบียนเป็น 420 ล้านบาท
และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้
เป็นหุ้นละ 1 บาท เป็นจำนวน
420,000,000 หุ้น

เปิดขายโครงการ
“CHER บางขุนนนท์”
เป็นโครงการประเภททาวน์โฮม 2 ชั้น
และ 3 ชั้น จำนวน 196 หลัง
มูลค่าโครงการประมาณ 929 ล้านบาท

2022

บริษัทฯ เพิ่มทุนจดทะเบียน
อีกจำนวน 84 ล้านบาท
เป็นทุนจดทะเบียน 504 ล้านบาท

เปิดขายโครงการ
“CHERENE กรุงเทพฯ-ร่มเกล้า”
เป็นโครงการประเภทบ้านเดี่ยว
จำนวน 83 หลัง มูลค่าโครงการ
ประมาณ 753 ล้านบาท

2023

เปิดขายโครงการบ้านเดี่ยว
บ้านแฝด ทาวน์โฮม ภายใต้ชื่อ
“CHEREA VICINITY”
มูลค่าโครงการ 1,845 ล้านบาท



PEACE & LIVING

Peace&Living มุ่งมั่นพัฒนาโครงการที่เชื่อมต่อชีวิตลูกบ้านเข้ากับธรรมชาติแวดล้อม ตัวตน ครอบครัว และสังคม ได้ดียิ่งขึ้นอย่างต่อเนื่อง ผ่านการศึกษาความต้องการของผู้อยู่อาศัย ความต้องการของสังคมเชิงลึก และการออกแบบบ้าน รวมไปถึงพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อให้ลูกบ้านได้อยู่อาศัยด้วยคุณภาพชีวิตที่ดี มีความภาคภูมิใจที่ได้ครอบครองบ้านในโครงการที่พัฒนาโดย Peace&Living ตลอดจนสามารถยกระดับการอยู่อาศัยของครอบครัวได้อย่างยั่งยืนในระยะยาว



TRULY “CONNECT” WITH LIFE

CONNECT ชีวิตการอยู่อาศัยร่วมกันในโครงการของ PEACE & LIVING เข้ากับ 4 ELEMENTS ที่จะสร้างความสุขที่สมบูรณ์แบบให้กับคุณ ครอบครัว และทุกคนในโครงการ



CONNECT TO ORIGIN

เชื่อมต่อชีวิตเข้ากับความเป็นส่วนตัวบนความร่มรื่นของโครงการเพื่อให้คุณดื่มด่ำกับบรรยากาศแห่งการพักผ่อน



CONNECT TO SELF

เชื่อมต่อตัวตนของคุณเข้ากับงานออกแบบที่ลงรายละเอียดเพื่อเพิ่มพื้นที่แห่งความสุขให้ทุกคนได้ใช้ชีวิตตามแบบของตัวเอง



CONNECT TO LOVE

เชื่อมต่อความรักให้ทุกคนในครอบครัวด้วยพื้นที่ common area ภายในบ้านและในพื้นที่ส่วนกลางที่จะส่งเสริมกิจกรรมและความอบอุ่นของสมาชิกครอบครัว



CONNECT TO COMMUNITY

เชื่อมต่อความสุขเข้ากับสังคมที่เป็นมิตร เป็นระเบียบ และให้เกียรติซึ่งกันและกัน เพื่อสร้างสังคมที่ดีมีคุณภาพให้กับประเทศไทยและโลก